



# ベトナム市場トレンド2021

GLOBAL DAILY VIETNAM CO.,LTD.

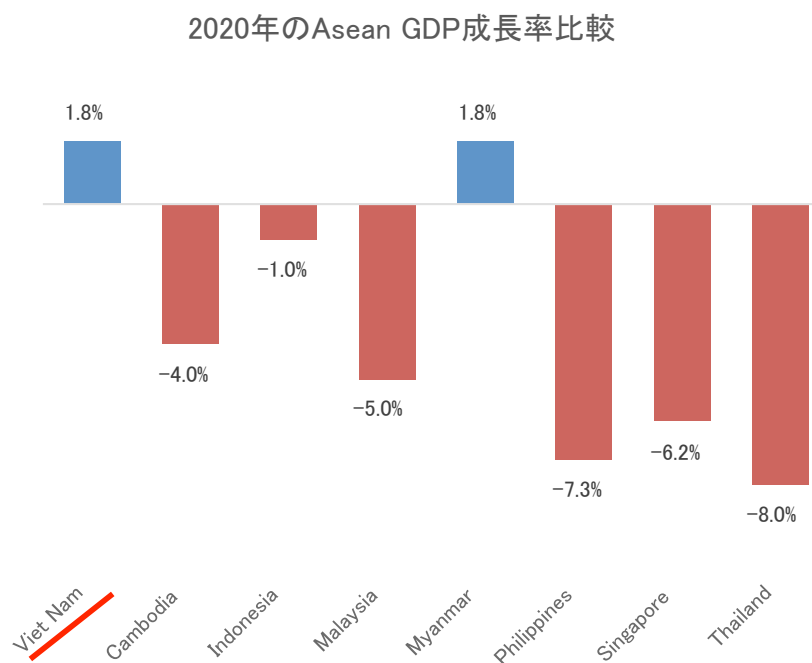
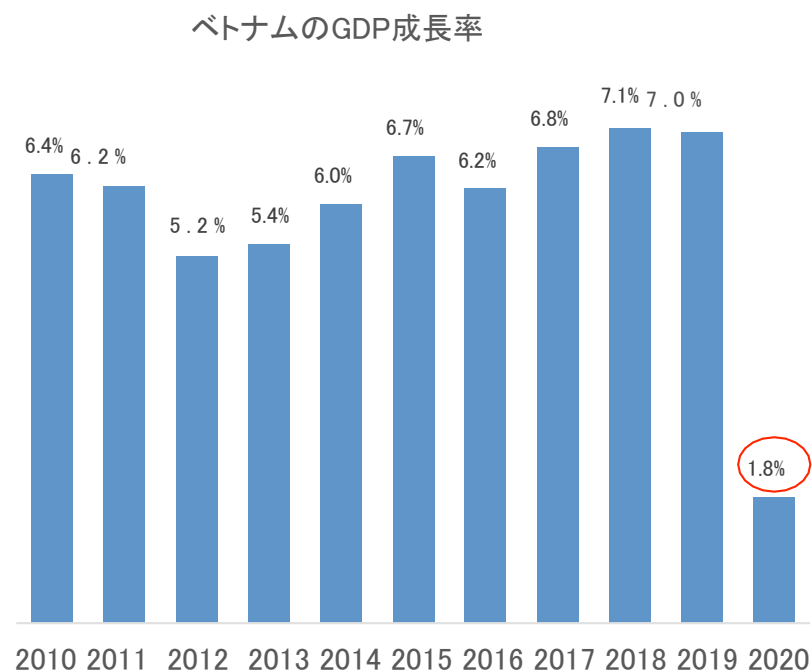




# 2021年ベトナム市場トレンド

# 2020年GDPトレンド

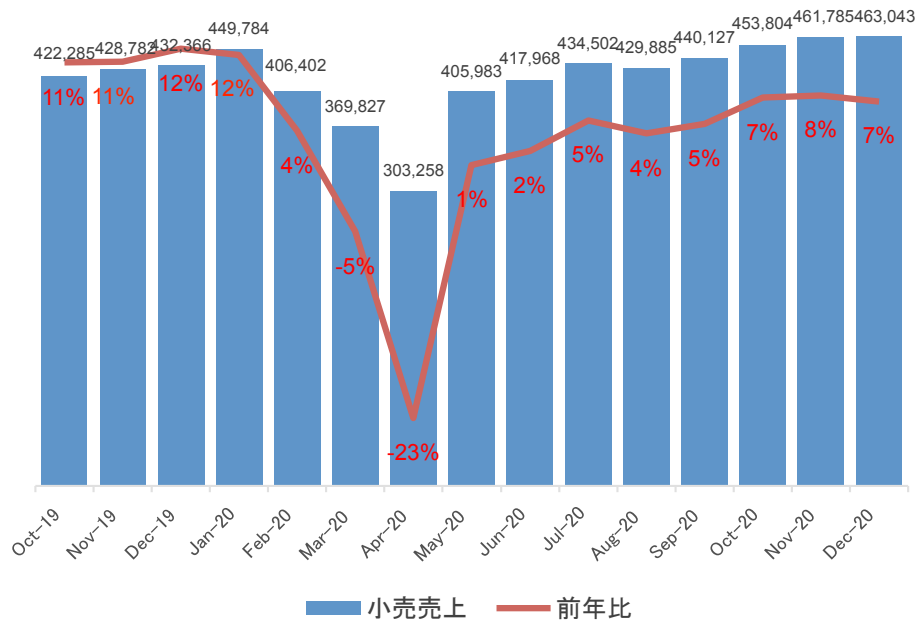
2020年におけるベトナムのGDP成長率は1.8%増(Asian Development Bank)。Covid-19の影響で2019年の7%からはダウン。とはいえベトナムはGDPの成長率が前年比プラスであった 東南アジアで数少ない国の一つ。



# 小売市場トレンド

小売総売上高は前年比2%増。Covid-19の影響で前年までのトレンドを下回っている。第3四半期から第4四半期にかけて売上が戻ってきた一方、旅行関連サービスなどの影響が大きく、Covid-19 以前の状況への完全回復には至っていない。

小売市場トレンド

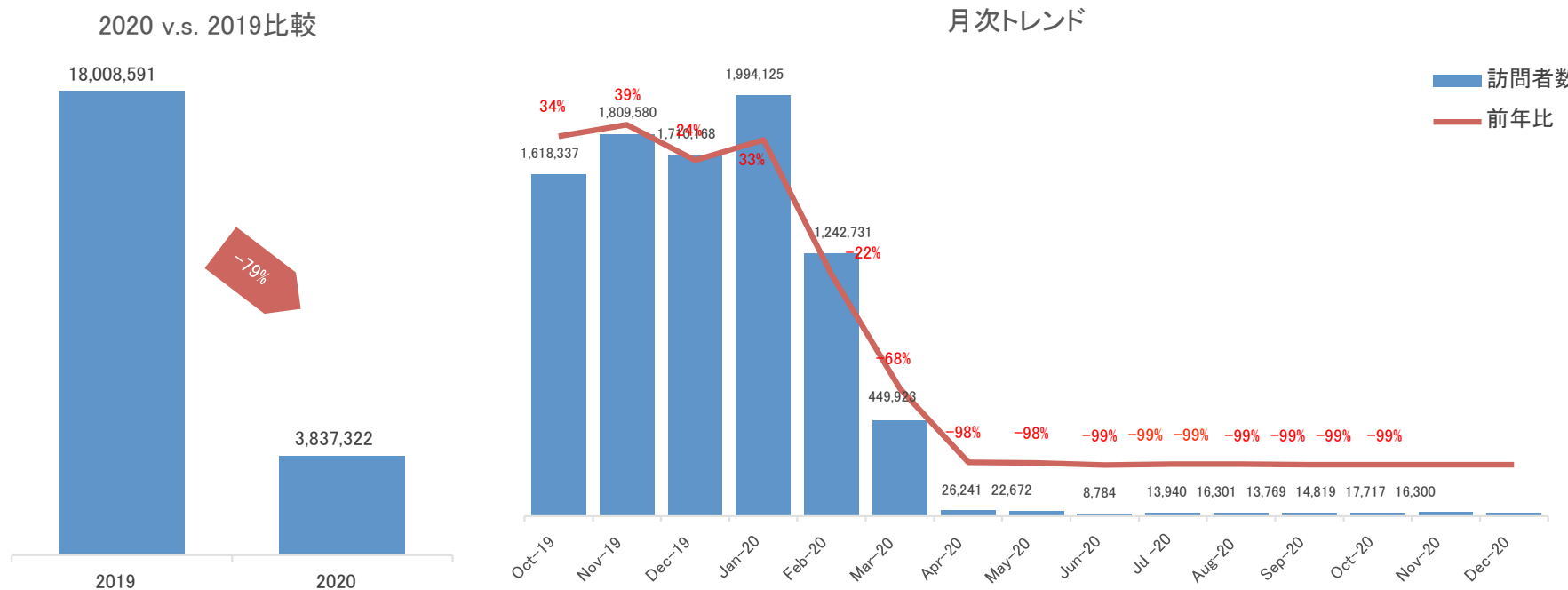


小売市場要因内訳

Category	2020	2019	2020 vs. 2019
Total	5,036,369	4,919,061	2%
Retail	3,985,627	3,730,309	7%
Travelling	18,188	46,411	-61%
Accommodation and catering	503,711	586,505	-14%
Others	528,842	555,836	-5%

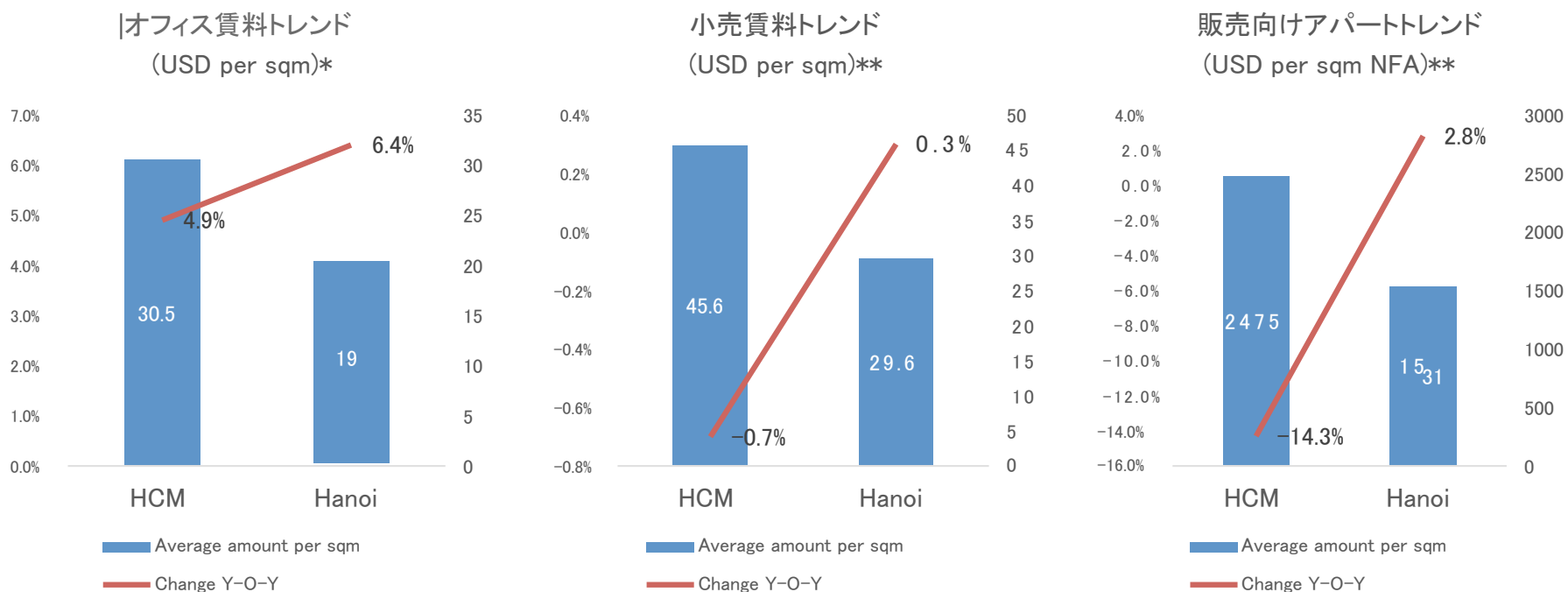
# ベトナムへの海外渡航者推移

COVID-19の影響で、2020年のベトナムへの外国人旅行者数は、2019年の数字と比較して79%減少。外国人のベトナム入国が大きく制限され、ホテルサービスやエンターテイメント、高級レストランなどの産業に影響が出ている。



# 不動産市場

Covid-19は不動産にも影響。ホーチミン市のグレードAのオフィス価格が2013年以来の下落となり、入居率も下落。HCMのアパート平均販売価格も特に高級アパートにおいて価格下落の傾向。小売市場は、中型価格のモールはテナント探しが難航し稼働率も低下。平均価格は安定。



Source: JLL

\* Based on Q4 average rent values of Grade A and B / \*\* Based on Q4 gross average rent values / \*\*\* Based on Q4 2020





ベトナムトレンド2021